

À 25 MINUTES DE LA MÉTROPOLE TOULOUSAINE...
LE CHOIX D'UN CADRE DE VIE EXCEPTIONNEL



LES JARDINS DE GUILLAUME
31600 - EAUNES



Une résidence intime et privative dans un



À 800 mètres du cœur de village, des commerces, des installations sportives et culturelles cette résidence privative est composée de deux bâtiments intimistes aux allures de villas. Les architectes y ont privilégié de grands volumes intérieurs et des pièces à vivre lumineuses prolongées par des vastes balcons ou des terrasses ouvrant sur des espaces verts paysagés.

environnement de charme



Fondée au 12^{eme} siècle par les moines Cisterciens, l'ancienne Abbaye de la Clarté-Dieu héberge la Médiathèque d'Eaunes.



À proximité des "Jardins de Guillaume": un vaste domaine forestier et l'ambiance bucolique la vallée de la lèze...

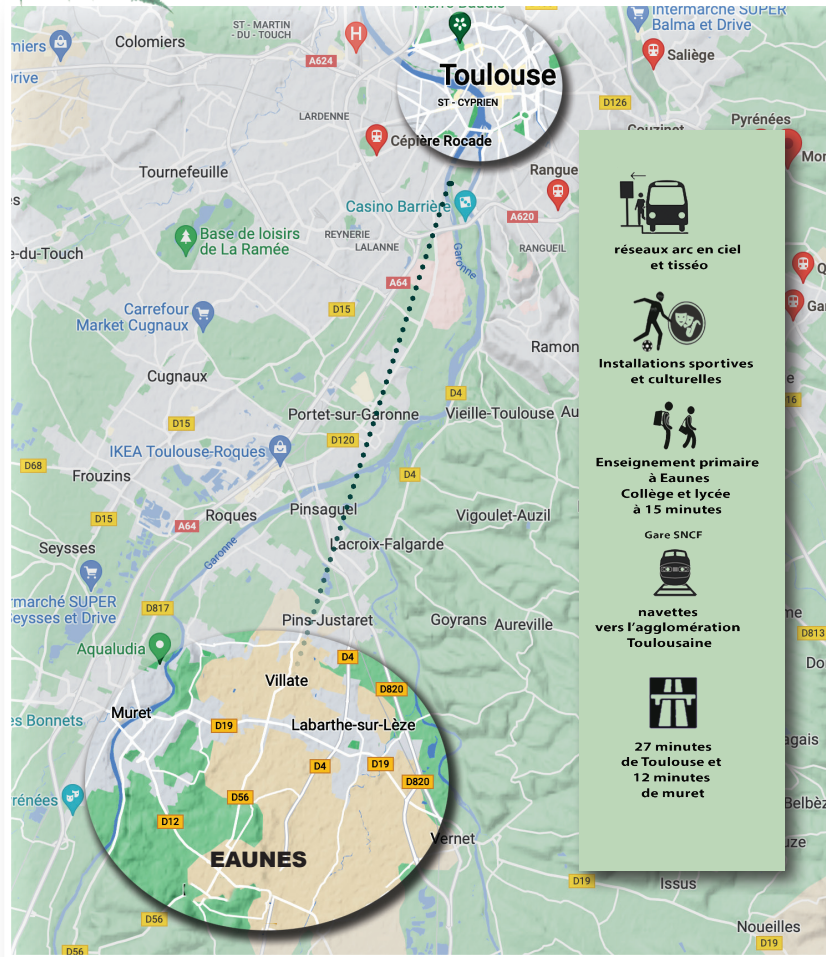


Du T2 au T4, des appartements confortables aux prestations qualitatives

- *Parkings extérieurs privatifs*
- *Bornes collectives pour véhicules électriques*
- *Contrôle d'accès par interphone*
- *Espaces verts paysagés*
- *Cuisine équipée (meubles hauts et bas)*
- *Salle de bains aménagée*
- *Volets roulants électriques*
- *Chauffage piloté par gestionnaire d'énergie*
- *Menuiseries extérieures PVC*
- *Double vitrage*
- *Faïence toute hauteur*
- *Carrelage 40x40 dans les espaces de vie*
- *Parquet dans les chambres*
- *Pré-équipement réseaux fibre*
- *Bâtiment aux normes thermiques RT 2012*



Une commune très prisée pour son dynamisme et son authenticité



- Équipements municipaux (parcs, jardins, terrains de sports, gymnase, Médiathèque)
- Nombreux commerces, artisans et professionnels
- Centre médical
- Associations culturelles, sportives et caritatives
- Fort potentiel de développement, demande immobilière croissante en raison de la saturation du Grand toulouse et ... d'une tendance nouvelle de vie à l'écart des grandes agglomérations
- Proximité de la sous-préfecture de Muret et du Pôle commercial de portet S/Garonne